

Общество с ограниченной ответственностью

# «СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта ООО «РИТЭК»:**

«Расширение площадки одиночной скважины №650 Северо-Денгизского месторождения. Обустройство скважины №660»

в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

**Книга 4.**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**

**Раздел 4.** **Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть.**

**ПМТ.МО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Генеральный директор  ООО «СВЗК» |    |  Н.А. Ховрин |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Руководитель проекта |  |  Д.В. Савичев |

**Самара 2022г.**

**Книга 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
|  | **Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая чать** |  |
| 1.1 | Чертеж зон с особыми условиями использования  | - |
|  | **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка** |  |
| 2.1 | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 5 |
| 2.2. | Обоснование способа образования земельного участка Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности | 5 |
| 2.3. | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | 6 |
| 2.4. | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | 6 |

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка**

**2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

В административном отношении район работ находится на территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области. Административный центр – г. Самара.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала: 63:24:1402006, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Самарской области. Категория земель: земли с/х назначения, земли промышленности.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-63 зона 1 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное (краткосрочная аренда земли) и постоянное (долгосрочная аренда земли) пользование.

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1

основы земельного законодательства Российской Федерации;

исходные данные заказчика;

проектные решения.

В соответствии СН 459-74 (табл.2) ширина полосы отвода земель для нефтепроводов и газопроводов диаметром до 150 мм:

на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя – 17 м.

на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – 24 м.

В соответствии с нормами отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1 (табл.1), ширина полосы отвода земель для строительства ВЛ-10 кВ составляет 8 м.

**2.2 Обоснование способа образования земельного участка**

 Участки сформированы из земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, земельных участков, находящихся в частной собственности, с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования с целью дальнейшего предоставления во временное и постоянное пользование.

 Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

 Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках временного отвода и его частей представлены в «Перечне образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» (РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

**2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

 Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков (см. «Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» РАЗДЕЛ1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ).

**2.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.